



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: : V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali  
Servizio: : Turismo  
Ufficio: : Strutture Ricettive Zona Jonica

OGGETTO: Subingresso della Società Patanè s.r.l. nella gestione della struttura ricettiva, tipologia albergo, denominata "Hotel Isola Bella", sita nel Comune di Taormina (ME) via Nazionale n.196.

Proposta N. 414 del 05/04/2017 Raccolta Generale presso la V Direzione

DETERMINAZIONE N. 364

del 11.04.2017

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**VISTA** la L.R. 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

**VISTO** il Decreto Presidente della Regione Siciliana 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

**VISTA** la L.R. del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico/ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene rilasciata dalla Provincia Regionale competente per territorio, ha validità per un quinquennio;

**VISTO** il decreto dell'11/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

**VISTO** il D.A. n. 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

**VISTO** il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

**VISTO** il D. Legs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti, la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

**VISTA** la L.R. 27/03/2013 n.7, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

**VISTA** la L.R. 24/04/2014 n. 8 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

**VISTA** la L.R. 04/08/2015 n. 15 disposizioni in materia di liberi Consorzi comunali e Città metropolitane;

**PRESA VISIONE** del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interessi;

**VISTA** la S.C.I.A. prot. 22384/2016 del 09/11/2016 inviata per pec dal Comune di Taormina con nota prot. 1920 del 27/01/2017 introitata dal nostro Ente il 01/02/2017 con prot. n.3720/17, con la quale la Sig.ra Romano Stefania nata a Taormina (ME) il 24/11/1966 ed ivi residente in Via Corrado Cagli n.13 C.F. RMN SFN 66S64 L042X, n.q. di legale rappresentante della PATANE' s.r.l., Partita IVA n.02852800834 con sede legale in Taormina (ME) Via Nazionale n.196 nonché titolare dell'attività ricettiva tipologia Albergo denominato "Hotel Isola Bella" categ. 3 stelle, sita nel Comune di Taormina (ME) in Via Nazionale n.196, segnala il subingresso della su citata società nella gestione della struttura de quo, già gestita dalla "Patanè di Romano Stefania & C. s.a.s.";

**VISTO** l'atto notarile di modifica patti, ragione sociale e denominazione della società, datato 23/12/2015 rep. n.29114 raccolta 1554 stipulato in Mascali (CT) alla presenza del dott. Sebastiano Micali, notaio in Mascali, e regolarmente registrato in Giarre (CT), il 04/01/2016 al n.6 serie 1T, in forza del quale viene costituita la società "PATANE' s.r.l.", con Partita IVA n.02852800834 e sede legale in Taormina (ME) Via Nazionale n.196 legalmente rappresentata nonché socia la Sig.ra Romano Stefania nata a Taormina (ME) il 24/11/1966 ed ivi residente in Via Corrado Cagli n.13 C.F. RMN SFN 66S64 L042X, per la gestione tra l'altro della struttura alberghiera denominata " Hotel Isola Bella" - Via Nazionale n.196, nel Comune di TAORMINA (ME);

**VISTA** la determina dirigenziale del ns. Ente n.1120 del 09/11/2016 con la quale la struttura ricettiva de quo è stata classificata per il quinquennio 2017/2021 nella tipologia Albergo categoria 3 stelle con una capacità ricettiva di n.43 camere con servizi privati di cui 12 singole e 31 doppie per complessivi 74 posti letto, dotata per di più dei relativi spazi di uso comune;

**VISTA** la dichiarazione nonché la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla Sig.ra Romano Stefania, nella quale dichiara che, nella struttura ricettiva citata, non sono intervenute modifiche rispetto all'ultimo provvedimento di classifica e di possedere tutte le autorizzazioni e certificazioni previsti dalla vigente normativa,

**VISTA** la regolarità degli atti di ufficio e di quelli prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività.

#### PROPONE

Per quanto in premessa,

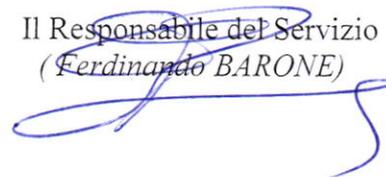
1. di **CONFERMARE**, la classifica fino al 31/12/2021, alla struttura ricettiva tipologia Albergo, categ. 3 stelle, denominata "Hotel Isola Bella", sita nel Comune di Taormina (ME) Via Nazionale n.196, con una capacità ricettiva di n.43 camere con servizi privati di cui 12 singole e 31 doppie per complessivi 74 posti letto, dotata per di più dei relativi spazi di uso comune;
2. di **PRENDERE ATTO** del subingresso nella gestione della struttura ricettiva su menzionata della "PATANE' s.r.l.", Partita IVA n.02852800834 con sede legale in Taormina (ME) Via Nazionale n.196, legalmente rappresentata dalla Sig.ra Romano Stefania nata a Taormina (ME) il 24/11/1966 ed ivi residente in Via Corrado Cagli n.13 C.F. RMN SFN 66S64 L042X, la quale si autodichiara preposto alla gestione della struttura ricettiva suddetta;
3. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura ed alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;

5. di **COMUNICARE** al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Taormina (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, Comunicazione e Trasporti, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del Procedimento  
(*Cono COLLOVA*)



Il Responsabile del Servizio  
(*Ferdinando BARONE*)



### IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

### DETERMINA

1. di **CONFERMARE**, la classifica fino al 31/12/2021, alla struttura ricettiva tipologia Albergo, categ. 3 stelle, denominata "Hotel Isola Bella", sita nel Comune di Taormina (ME) Via Nazionale n.196, con una capacità ricettiva di n.43 camere con servizi privati di cui 12 singole e 31 doppie per complessivi 74 posti letto, dotata per di più dei relativi spazi di uso comune;
2. di **PRENDERE ATTO** del subingresso nella gestione della struttura ricettiva su menzionata della "PATANE' s.r.l.", Partita IVA n.02852800834 con sede legale in Taormina (ME) Via Nazionale n.196, legalmente rappresentata dalla Sig.ra Romano Stefania nata a Taormina (ME) il 24/11/1966 ed ivi residente in Via Corrado Cagli n.13 C.F. RMN SFN 66S64 L042X, la quale si autodichiara preposto alla gestione della struttura ricettiva suddetta;
3. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonchè di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura ed alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;
5. di **COMUNICARE** al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Taormina (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, Comunicazione e Trasporti, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente  
(*Avv. Anna Maria TRIPODO*)



li 04.04.2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li

04/04/2017

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria  
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

**FAVOREVOLE**

*Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa*

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 6/04/2017 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria Tripodo